INDEPORTES ANTIOQUIA	ANEXO II ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES	Código: F-CA-11 Versión: 03 Aprobación: 10/08/2020

Medellín, 28/07/2026

i. INTRODUCCIÓN

El Instituto Departamental de Deportes de Antioquia - INDEPORTES ANTIOQUIA, como instituto descentralizado del orden Departamental fundamenta su accionar con base en lo establecido en la Ley 181 de 1995, la cual tiene como objetivo el fomento, la masificación, la divulgación, la planificación, la coordinación, la ejecución y el asesoramiento de la práctica del deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, dicha ley sirve como cimiento de la Ordenanza 8E de 1996, en la cual se le señala como misión fundamental del Instituto la de servir a las Entidades y Organizaciones deportivas del Departamento a través de los recursos tecnológicos, físicos, humanos y financieros en su propósito de organizar, financiar, investigar, capacitar y fomentar la educación física, la recreación, el deporte y el aprovechamiento del tiempo libre en el Departamento de Antioquia.

La “Prestación de servicios generales en las diferentes sedes de INDEPORTES ANTIOQUIA”, es necesaria para que se pueda brindar un ambiente laboral armónico y satisfactorio a sus servidores públicos, debe cumplir con los parámetros establecidos en la descripción de las especificaciones técnicas.

Para este proceso la Entidad exige al contratista capacidad de cumplir con el objeto contractual de acuerdo con las especificaciones técnicas contempladas en el anexo ficha técnica y complemento ficha técnica, lo cual es necesario para el adecuado funcionamiento de las instalaciones, dependencias u oficinas, se hace necesario adquirir insumos que faciliten el desarrollo de las actividades cotidianas. Así mismo se requiere un ambiente y un espacio limpio y aseado.

De acuerdo con la función asignada a las entidades estatales en la adquisición de bienes y servicios, las mismas se encuentran orientadas a satisfacer las necesidades de la entidad y a obtener el mayor valor del dinero. En consecuencia, la entidad debe entender y conocer: a) cuál es su necesidad y como puede satisfacerla; b) cómo y quienes pueden proveer los bienes y servicios que necesita; y c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos y debe ser proporcionar al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los riesgos identificados para el proceso de contratación.

Por lo tanto, el presente documentos busca ayudar a INDEPORTES ANTIOQUIA a entender el mercado de la prestación de los servicios generales como servicio de aseo y desinfección, oficios varios, mantenimientos básicos, servicio de cafetería, apoyo logístico y otros relacionados, con el fin de estructurar el proceso de contratación con la información necesaria que permita alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y el manejo del riesgo asociado este tipo de procesos.

La prestación de los servicios generales en Colombia se ha basado principalmente en el concepto de utilización de mano de obra y las propuestas se han manejado también bajo el concepto de suministrar uno, dos, tres o más operarios por mes a una tarifa por operario casi que previamente fijada por cada empresa, y reglamentada por la ley 1607 de 2012, Artículo 462-1.

Con el surgimiento de otras empresas y la introducción de nuevas tecnologías de productos y maquinaria, el concepto de servicios generales comenzó a cambiar más o menos desde la apertura económica, pero a un ritmo muy lento. A donde van a tener que llegar es al concepto de que el servicio no es solo de suministro de mano de obra muchas veces sin calificar, sino que también ofrece niveles de limpieza altos sin basarse solamente en la mano de obra; hay maquinaria y productos tan avanzados que pueden llegar a hacer el trabajo de 2 hasta 10 ó más personas armados solamente de una escoba y un trapeador.

Las empresas de servicios generales – aseo, especializadas tienen a disposición del cliente la tecnología adecuada para mantener en excelente estado de limpieza cualquier tipo de edificación pensando también en la conservación del patrimonio que ese inmueble significa si se realiza un adecuado mantenimiento.

Más recientemente, con la entrada en furor de los acuerdos marcos de precios, procesos adelantados por la agencia de contratación pública Colombia Compra eficiente, se ha propendido por la prestación del servicio integral de aseo y cafetería el cual incluye mano de obra, insumos y otros servicios relacionados.

Los servicios generales en Colombia han tenido una evolución, en la cual los clientes, más allá del suministro de personal, buscan un paquete integral que involucre recurso humano, insumos y maquinaria. Las empresas de hoy en día no pierden tiempo y minimizan esfuerzos en todo aspecto, tratando de convertir todos sus procesos en asuntos trazados por la exactitud y precisión, después de concluir que esto les significa un sinnúmero de ahorros.

Los paquetes integrales de aseo, mantenimiento y cafetería están tomando gran relevancia están mandando la parada tanto para instituciones públicas como privadas. Productos para aseo, lavandería, jardinería y mantenimiento en general son hoy por hoy visiblemente demandados, si se tiene en cuenta que ya las empresas encargadas se han dejado seducir pues han procurado por la implementación de tecnología para la prestación de dichos servicios generales. Sin embargo, el precio sigue siendo el principal factor de evaluación, lo que ha generado la entrada al mercado de gran cantidad de empresas informales, sin especialización, cuya principal estrategia de venta es el precio bajo, siendo por ello un riesgo para los usuarios. Ello hace necesario verificar que todas las empresas cumplan con lo exigido por la ley.

Existen empresas en las que se puede confiar y vienen trabajando en la especialización y diferenciación del servicio, donde el cliente recibe una serie de valores agregados que conforman una solución integral más allá de sus expectativas. La principal política es la de personalizar el servicio, ya que cada cliente, según el sector en el que se mueve, tiene unas necesidades específicas, por lo que sus servicios son flexibles y acondicionados.

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

Las Entidades invierten en una solución que le reduce el desgaste administrativo, optimiza procesos, reduce costos a corto y mediano plazo y cuenta con un grupo capacitado para la labor, y por esto, las empresas tienen muy claro su futuro inmediato y para ello sabe que la permanencia en el mercado está ligada con la especialización.

ii. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica del país, está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Según la división de la economía, los sectores son los siguientes: Sector primario o sector agropecuario, Sector secundario o sector Industrial, Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario: el que obtiene productos directamente de la naturaleza, materias primas, creaciones, etc.

- Sector agropecuario (agrícola y ganadero)
- Sector pesquero (del mar o del río)
- Sector minero (de las minas y complementos rocosos)
- Sector forestal (del bosque)

***Sector secundario*:** el que transforma materias primas en productos terminados o semielaborados.

- Sector industrial
- Sector energético
- Sector minero (se considera también parte del sector secundario porque a partir de la minería se pueden crear distintos productos).
- Sectores de la construcción.

Sector terciario: también es considerado como sector de servicios ya que no produce bienes, sino servicios

- Sector transportes
- Sector comunicaciones
- Sector comercial
- Sector turístico
- Sector sanitario
- Sector educativo
- Sector financiero
- Sector de la administración.

La prestación de los servicios generales de aseo, oficios varios, cafetería. mantenimientos y otros asociados que se pretende contratar en el presente proceso, hace parte del sector terciario o sector de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los

restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Aunque existen empresas que pueden pertenecer al sector terciario y de igual forma pertenecer al sector secundario (fabricación), diversificando su portafolio de servicios.
El sector terciario o sector servicios es el eslabón de la cadena económica que, a diferencia del primario y secundario, no se dedica a la extracción de materia prima ni a su transformación en bienes de consumo, sino a la satisfacción de necesidades operativas y comerciales o de cualquier otra naturaleza que requieran tanto los consumidores finales como otras empresas e industrias. Este sector se encarga a menudo de brindar soporte especializado en la conducción de sus operaciones a tanto el sector primario como el secundario, sobre todo en asuntos que no involucran directamente la actividad económica específica a la que se dedican. El sector terciario es por naturaleza sumamente diverso y específico, pero a grandes rasgos sus tres áreas principales de acción son el soporte, la distribución y la comercialización.

Los subsectores que conforman el sector terciario o de servicios está compuesto por los siguientes subsectores:

Tabla 1. Número de empresas investigadas y variables principales, según subsector de servicios. Total, nacional
2024ᵖ

Subsector de servicios	Número de empresas	Ingresos operacionales	Producción bruta*	Consumo intermedio[1]	Valor agregado	Coeficiente técnico %[2]
		Valores en miles de millones de pesos				
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	462	23.655	23.361	12.171	11.190	52,1
Correo y servicios de mensajería	78	5.003	4.999	3.227	1.772	64,6
Alojamiento	775	8.185	8.152	3.766	4.386	46,2
Actividades de servicios de comidas y bebidas	494	17.684	17.312	11.030	6.282	63,7
Actividades de edición	107	1.384	1.347	684	663	50,8
Actividades cinematográficas, de video y producción de programas de televisión	50	2.952	2.760	1.940	820	70,3
Actividades de programación, trasmisión y/o difusión y actividades de agencias de noticias	38	3.172	3.170	2.284	886	72,0
Telecomunicaciones	191	40.478	36.131	18.384	17.747	50,9
Desarrollo de sistemas informáticos, consultoría informática y actividades relacionadas	457	30.119	28.883	10.791	18.092	37,4
Actividades inmobiliarias, de alquiler y arrendamiento	353	10.697	10.233	5.359	4.873	52,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas	640	21.891	21.583	8.002	13.581	37,1
Publicidad	173	5.387	5.374	2.107	3.267	39,2
Actividades de agencias de viaje, operadores turísticos, servicios de reserva y servicios relacionados	101	2.170	1.345	448	897	33,3
Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	1.016	41.152	41.028	4.323	36.705	10,5
Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades de apoyo a las empresas, excepto call center	189	6.567	6.423	2.878	3.545	44,8
Actividades de centros de llamadas (call center)	97	13.164	13.164	2.650	10.513	20,1
Educación superior privada	162	14.615	14.570	4.198	10.372	28,8
Actividades de atención de la salud humana	1.116	79.626	78.778	50.025	28.753	63,5
Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento	191	11.969	11.882	8.062	3.820	67,8
Otras actividades de servicios	195	4.571	4.397	2.358	2.039	53,6

Fuente: DANE, Encuesta Anual de Servicios – EAS
* Se calcula tomando el valor de los ingresos operacionales y se resta el valor de la mercancía vendida. Para las actividades de agencias de viaje se calcula tomando los ingresos operacionales, se resta el valor de la mercancía vendida y el costo de los paquetes turísticos propios que corresponde a las reservas en alojamiento, reservas en transporte y comida y demás reservas.
[1] Consumo intermedio se refiere al valor de los bienes (excepto los de capital) y servicios mercantiles consumidos por las unidades productoras de servicios durante el período de la encuesta para el desarrollo de sus operaciones.
[2] El coeficiente técnico insumo producto de las empresas de servicios investigadas, es la relación porcentual entre el consumo intermedio y la producción bruta; mide la proporción de bienes y servicios utilizados en la producción de los servicios en estudio.
ᵖ Cifra Provisional

Así pues, de acuerdo con la última Encuesta Anual de Servicios publicada en https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-anual-de-servicios-eas del DANE (2024), 6.885 empresas cumplieron con los parámetros de inclusión de la operación estadística para el periodo 2024, para el subsector. De las cuales 1116 se dedican a actividades de atención a la salud humana; 1016 a actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios; 775 a actividades de alojamiento; 640 a Actividades profesionales, científicas y técnicas; 494 Actividades de servicios de comidas y bebidas; 462 Almacenamiento y actividades complementarias al transporte; 457 a actividades de Desarrollo de sistemas informáticos, consultoría informática y actividades relacionadas; 353 a Actividades inmobiliarias, de alquiler y arrendamiento; 195 a Otras actividades de servicios; 191 a actividades de Telecomunicaciones; 191 a actividades de Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento; 189 a Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades de apoyo a las empresas, excepto call center; 173 a actividades de Publicidad; 162 a actividades de Educación superior privada; 107 a Actividades de edición; 101 a Actividades de agencias de viaje, operadores turísticos, servicios de reserva y servicios relacionados; 97 a Actividades de centros de llamadas (call center); 78 a actividades de Correo y servicios de mensajería; 50 a Actividades cinematográficas, de video y producción de programas de televisión; y 38 a Actividades de programación, trasmisión y/o difusión y actividades de agencias de noticias.

Generalidades del mercado:

El objeto de la futura contratación se encuentra establecido en el sector económico servicios SECCIÓN N ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO, División 81: Actividades de servicios a edificios y paisajismo (jardines, zonas verdes); Grupo: 812: Actividades de limpieza; Código: 8121 Limpieza general interior de edificios.

Esta división comprende la prestación de servicios de apoyo dentro de las instalaciones del cliente, tales como: limpieza interior y exterior de toda clase de edificios; limpieza de maquinaria industrial; limpieza, desinfección y exterminación de plagas en edificios, barcos, trenes, aviones, entre otros; limpieza de camiones y buques cisterna; limpieza de botellas; barrido de calles, remoción de hielo y nieve; mantenimiento y cuidado de jardines y zonas verdes; diseño de jardines y/o construcción (es decir, instalación) de senderos, muros de contención, plataformas de madera, vallas, estanques y estructuras similares.

Actividades económicas:

8110 actividades combinadas de apoyo a instalaciones. Esta clase incluye:

La prestación de una combinación de servicios de apoyo dentro de las instalaciones del cliente, como la limpieza general de interiores, mantenimiento, eliminación de basuras, seguridad y vigilancia, envío de correspondencia, recepción, lavandería. Servicios conexos a fin de facilitar el funcionamiento de las instalaciones.

8121 limpieza general interior de edificios. Esta clase incluye:

- La limpieza general no especializada de todo tipo de edificios, tales como: oficinas, casas o apartamentos, fábricas, almacenes, instituciones.

- La limpieza general no especializada de otros negocios y establecimientos profesionales y edificios residenciales múltiples.

Estas actividades consisten sobre todo en la limpieza de interior, aunque pueden abarcar la limpieza de zonas exteriores conexas como ventanas o pasillos.

8130 actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos. Esta clase incluye:

1. La plantación, el cuidado y el mantenimiento de: Parques y jardines para:

- Viviendas con jardín de uso privado o comunitario.
- Edificios públicos y semipúblicos (escuelas, hospitales, edificios administrativos, iglesias, entre otros).
- Terrenos municipales y distritales (parques, zonas verdes, cementerios, entre otros).
- Ajardinamiento de vías públicas (carreteras, líneas de ferrocarril y de tranvías, canales, puertos).
- Edificios industriales y comerciales.

Vegetación para:
- Edificios (terrazas, fachadas, interiores y exteriores).
- Campos deportivos y de recreación (ej.: campos de fútbol, golf, entre otros), parques infantiles, praderas para tomar el sol, otros parques de recreo.
- Agua embalsada y corriente (fuentes, estanques, piscinas, acequias, corrientes de agua, sistemas para aguas residuales).
- Plantas de protección contra el ruido, el viento, la erosión, la visibilidad y los reflejos del sol.

2. Mantenimiento de terrenos en buenas condiciones ecológicas.

Aspectos económicos

Evolución general de los Subsectores

De acuerdo con las últimas cifras reportadas por el DANE de la Encuesta Mensual de Servicios – EMS, en mayo de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con mayo de 2025.

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Total nacional
Mayo 2026ᵖ / mayo 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-1,7	-2,1	-0,0	0,4
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	8,5	8,6	-0,0	-0,1
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	9,5	8,2	1,2	0,0
J	División 58	Actividades de edición	9,3	0,0	-0,2	9,5
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	27,5	21,1	1,0	5,4
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	1,9	-0,5	0,0	2,4
J	División 61	Telecomunicaciones	2,8	4,5	-1,6	-0,1
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	6,2	5,2	1,0	-0,0
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	4,5	6,9	-2,4	0,1
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-0,7	-0,7	-0,0	0,1
M	Clase 7310	Publicidad	11,5	11,5	0,0	0,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	13,7	13,9	-0,1	-0,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-6,8	-6,9	0,0	0,1
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-4,2	-4,5	0,0	0,3
P	Grupo 854	Educación superior privada	4,3	3,6	0,0	0,7
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	3,5	4,2	-0,8	0,1
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	6,6	6,2	-0,1	0,4
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	21,5	18,3	1,0	2,2

Fuente: DANE, EMS.
ᵖ Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En mayo de 2026, quince de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con mayo de 2025.

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Mayo 2026ᵖ / mayo 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,7	1,6	-1,6	0,7	
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-7,1	-0,8	-1,0	-5,3	
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-1,8	-0,5	-1,3	0,1	
J	División 58	Actividades de edición	-12,1	-6,9	-3,7	-1,5	
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	10,8	2,3	8,7	-0,3	
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	-3,0	-0,5	-0,1	-2,3	
J	División 61	Telecomunicaciones	-8,4	-6,3	0,4	-2,5	
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	1,3	0,4	0,5	0,4	
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	-2,5	0,1	-0,7	-1,9	
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-0,1	-0,0	-2,1	2,0	
M	Clase 7310	Publicidad	-5,7	-1,5	-4,7	0,4	
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-1,3	1,0	-0,4	0,5	-2,4
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-13,6	-10,7	-2,9	0,0	
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-13,4	-4,7	-7,3	-1,4	
P	Grupo 854	Educación superior privada	-0,7	0,33	-0,96	-0,06	-0,05
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	-2,0	-1,3	-0,1	-0,6	
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	-0,5	-0,9	0,6	-0,3	
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	-2,7	-1,2	-1,4	-0,1	

Fuente: DANE, EMS.
ᵖ Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.
*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En mayo de 2026, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con mayo de 2025.

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Total nacional
Mayo 2026ᵖ / mayo 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado sin agencias*	Permanente	Temporal directo	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	10,5	5,4	5,1	
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	18,4	12,1	6,2	
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	18,6	10,1	8,5	
J	División 58	Actividades de edición	10,9	5,9	5,0	
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	20,7	7,6	13,1	
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	4,4	1,2	3,3	
J	División 61	Telecomunicaciones	4,5	2,3	2,2	
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	0,8	0,1	0,7	
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	11,3	5,8	5,6	
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	7,2	3,3	3,8	
M	Clase 7310	Publicidad	6,8	5,4	1,5	
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	21,0	5,7	9,4	5,9
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	8,0	2,3	5,8	
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	20,9	13,2	7,7	
P	Grupo 854	Educación superior privada	6,0	0,5	1,7	3,8
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	8,1	3,3	4,8	
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8,6	2,7	5,9	
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	15,9	6,8	9,1	

Fuente: DANE, EMS.
ᵖ Cifra provisional
(PP) Puntos porcentuales
* Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130.
*** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854.
Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

En lo corrido de 2026, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, catorce presentaron variación negativa en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron incrementos en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2025.

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios
Total nacional
Enero - mayo 2026ᵖ / enero - mayo 2025

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Variación (%) Año corrido		
Sección	División	Descripción	Ingresos	Personal Ocupado total*	Salarios**
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	0,2	0,7	11,8
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	12,0	-5,0	19,0
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	8,5	-1,6	20,2
J	División 58	Actividades de edición	0,6	-11,1	7,6
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	18,0	9,6	14,9
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	7,9	0,2	7,7
J	División 61	Telecomunicaciones	1,9	-7,5	9,4
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	7,2	1,1	2,5
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	6,3	-1,5	10,3
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	12,5	-1,8	7,0
M	Clase 7310	Publicidad	10,7	-4,5	9,8
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	16,8	-1,2	19,6
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-8,0	-9,9	9,3
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto Call center	-2,1	-8,9	20,1
P	Grupo 854	Educación superior privada	5,6	-0,9	6,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	4,8	-1,9	8,9
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	8,4	-0,3	8,9
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	14,6	-3,0	15,7

Fuente: DANE, EMS.
ᵖ Cifra provisional
* Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal.
** Hace referencia a la variación de los salarios promedio del personal ocupado total excluyendo al personal contratado a través de agencias de suministro de personal.

PRODUCTO INTERNO BRUTO - PIB

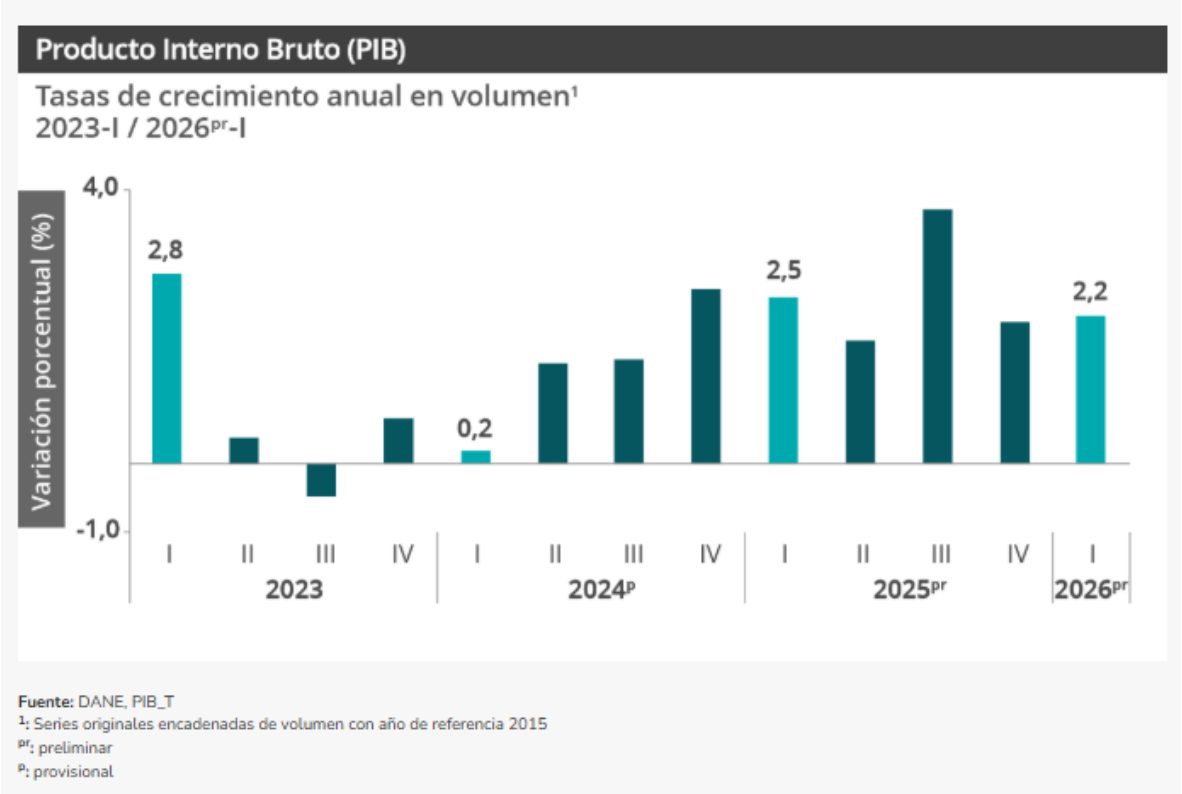
En cuanto al análisis de crecimiento de los subsectores y teniendo en cuenta el Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB) I trimestre 2026pr, emitido por el DANE se tiene lo siguiente:

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).



Fuente: DANE, PIB_T
¹: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
pr: preliminar
p: provisional

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Industrias manufactureras crece 2,3%.

• Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

VARIACIÓN DEL SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE – SMMLV

El salario mínimo en Colombia en 2026 se ubica en $1.750.905 y el auxilio de transporte en $162.000 La evolución del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente ha sido la siguiente:

Periodo	Salario Mínimo	% de Incremento	Auxilio de Transporte
2013	$589.500	4,02%	$70.500
2014	$616.000	4,5%	$72.000
2015	$644.350	4,6%	$74.000
2016	$689.454	7%	$77.700
2017	$737.717	7%	$83.140
2018	$781.242	5,9%	$88.211
2019	$828.116	6%	$97.032
2020	$877.803	6%	$102.853
2021	$908.526	3,5%	$106.853
2022	$1.000.000	10,07%	$117.172
2023	$1.160.000	16%	$140.606
2024	$1.300.000	12,07%	$162.000
2025	$1.423.500	9,53%	$200.000
2026	$1.750.905	23%	$249.095

El aumento del salario mínimo en Colombia trae consigo el incremento de los costos laborales, y en consecuencia influye en los costos de fabricación de productos o prestación de servicios, de hecho, la mano de obra es el principal costo de las empresas. Esta variable afecta el valor del contrato, sobre todo cuando en él, se involucra mano de obra para su ejecución.

Para el presente contrato, se requiere una cantidad considerable de personal que influye directamente en la ejecución, además, se exige dentro de las garantías el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales. Por tal motivo, el presupuesto debe tener en cuenta el salario que el contratista paga al personal.

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR - IPC

En junio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 4,77% y la anual 6,14%.

En junio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,14%, es decir, 1,32 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,82%.

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

El comportamiento mensual del IPC total en junio de 2026 (0,39%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (junio)

IPC	Junio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,10	**0,39**	3,74	**4,77**	4,82	**6,14**

Fuente: DANE, IPC

Aspectos Técnicos, Comerciales y Análisis de Riesgo

Las actividades combinadas de servicios generales como, apoyo a instalaciones, de limpieza general al interior de edificios, mantenimientos locativos, jardinería, cafetería entre otras labores, en el mercado colombiano se desarrollan generalmente a través de la modalidad integral, la cual se compone del servicio, el suministro de materiales y la disposición de herramientas y equipos; esta característica se relaciona con el sistema de tercerización a partir del cual se satisfacen necesidades propias con los recursos de terceros con el fin de optimizar tiempo y recursos. En la actualidad, son pocas las organizaciones que realizan de forma directa estos servicios.

Los servicios se prestan a través de establecimientos especializados que disponen del recurso humano y técnico idóneo y suficiente para el desarrollo de las actividades. En algunos contratos, se exigen ciertas cualificaciones del personal según el alcance del contrato y las características propias de la infraestructura, sin embargo, en términos generales sólo se requiere personal con conocimientos básicos en higiene y desinfección.

En las actividades combinadas a edificios, por lo general, se incluyen actividades de aseo, mantenimiento general y cafetería con el fin de apoyar el normal funcionamiento de las instalaciones sean estás públicas o privadas; en el caso específico de las primeras, el servicio es recurrente y generalizado en cuanto el objeto de las entidades y el personal vinculado no guardan relación o no tienen la capacidad instalada para el desarrollo de las actividades.

Para este tipo de servicios se establecen generalmente formas de pago periódicas de acuerdo con las actividades efectivamente realizadas, las cuales incluyen o no, el pago por el suministro de productos, elementos y herramientas en general.
Por tratarse de una tercerización, el contratista asume por su cuenta y riesgo, las obligaciones laborales derivadas de las relaciones de trabajo que surjan con base en el servicio contratado, por lo que, los contratantes no adquieren vínculo alguno con el personal que ejecuta las tareas.
Las actividades se realizan generalmente en los horarios establecidos por el contratante, permitiendo su modificación para programas especiales o para solventar contingencias.

Para que el servicio de aseo integral y mantenimientos pueda realizarse con éxito se debe contar con insumos que garanticen, en primera instancia, la calidad del trabajo a prestar, resaltando el uso de materiales que sean amigables con el medio ambiente, generando así un beneficio mutuo, seguido de la comodidad del personal que ejerza la función dentro de la entidad contratante.

La prestación de los servicios generales que requiere la Institución es un servicio básico que no necesita un alto grado de especialidad ni de innovación tecnológica. Las empresas que prestan este servicio cuentan con sus procedimientos y con sus sistemas de gestión de calidad que les permite prestar un óptimo servicio a sus clientes y el control eficaz de los procesos. Dentro de estos sistemas, las empresas cuentan con procedimientos documentados para la realización de actividades para la prestación del servicio, selección y contratación del personal, suministros de los insumos y tiempos de entrega de estos de acuerdo con las necesidades de las entidades. En cuanto al suministro de los insumos que deben adicionalmente proveer esta clase de empresas para satisfacer las necesidades de sus clientes, es frecuente que los proveedores programen de manera periódica la entrega de sus pedidos, lo que se logrará a partir de una adecuada revisión y actualización de sus existencias en inventarios.

Se pudo identificar una agremiación que interactúa en el mercado nacional con la prestación de servicio de aseo. FENASEO. Federación Nacional de Empresas de Aseo y afines. Es una organización sin ánimo de lucro que agremia a las empresas prestadoras del servicio de aseo y limpieza e industrias afines en Colombia, con el propósito de impulsar el fortalecimiento del gremio y contribuir a su crecimiento

Todos los aspectos técnicos a tener en cuenta para la contratación se detallan en los estudios y documentos previos del proceso. En especial en la ficha técnica y complemento ficha técnica para el caso específico.

Para los aspectos comerciales se tuvo en cuenta las cotizaciones presentadas por los diferentes proveedores de los servicios a contratar, así como los históricos de contratación de la entidad, para los bienes a adquirir.

Los riesgos asociados al proceso contractual se valoran y se les da el tratamiento respectivo de acuerdo a la matriz de riesgo, anexo III, del proceso contractual.

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

Aspectos regulatorios

Marco General de la Contratación

- Estatuto general de contratación Ley 80 de 1993: Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007: Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
- Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 1082 de 2015: por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional.
- Decreto Ley 019 de 2012: Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.

Modalidad de selección

La modalidad de este proceso de selección es SELECCIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA
De conformidad con el Decreto 310 de 2021 y la circular externa N° 4 del 2021 expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública, la Institución realizó las consultas pertinentes en los acuerdos marco vigentes en Colombia compra eficiente en virtud a lo dispuesto en la ley 1955 de 2019, en el parágrafo 5° del artículo 41,y parágrafo 3° del artículo 42, toda vez que: (i) obliga a todas las entidades estatales a adquirir sus bienes o servicios utilizando esta herramienta, sin importar a la rama del poder público a la que pertenezcan, y (ii) le da prioridad a la compra por catálogo derivado de un acuerdo marco de precios como modalidad de selección, sobre todas las demás modalidades, en dicha actividad se logró identificar el Acuerdo Marco de Precios CCENEG-077-01-2024 - CCE-SNG-AMP-008-2025 Aseo y cafetería V el cual se encuentra vigente Desde 08/07/2025 hasta 08/07/2027[1]



[1] https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/portfolio-item/aseo-y-cafeteria-v

El acuerdo se encuentra vigente**,** sin embargo, revisadas los siguientes anexos:

- Anexo 2 - Actividades nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería
- Anexo 3 - Perfiles funciones y formación del personal
- Anexo 4 - Especificaciones técnicas de los Bienes de Aseo y Cafetería
- Anexo 5 - Acuerdos de nivel de servicio ANS

Se identificaron diferentes incompatibilidades con los bienes y servicios que requiere la entidad dentro de los cuales se resaltan:

Incompatibilidad con el trabajo en alturas

En el acuerdo marco las actividades del servicio de aseo, mantenimiento, y jardinería no incluyen trabajo en alturas de conformidad con lo definido en la Resolución 4272 de 2021, sin embargo, por el tipo de infraestructura de la institución la cual se compone de diferentes formas arquitectónicas, destinaciones, áreas abiertas, fachadas, entre otros, requiere de actividades de aseo y limpieza en alturas superiores a los 2 metros, motivo por el cual, una de las condiciones técnicas previstas por la institución es que al menos el 50% de los operarios de aseo sean trabajadores autorizado para trabajo en altura.

A continuación, se ilustra el detalle del anexo 2 en el que se informa la no inclusión del trabajo en alturas

Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

Anexo 2 - Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería

Proceso de selección **CCENEG-077-01-2024**

ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE ASEO

A. Actividades de servicio de aseo	Resultado requerido
Las siguientes actividades de servicio de aseo no incluyen trabajo en alturas. Se entiende por trabajo en alturas la definición que establece la Resolución 4272 de 2021, esto es, toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 2,0 metros con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.	

ACTIVIDADES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO (en caso de ser contratado)

C. Actividades de servicio de mantenimiento locativo básico	Resultado requerido
Las siguientes actividades de servicio de mantenimiento no incluyen trabajo en alturas. Se entiende por trabajo en alturas la definición que establece la Resolución 4272 de 2021, esto es, toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 2,0 metros con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.	

ACTIVIDADES DEL SERVICIO ESPECIAL DE JARDINERÍA

D. Actividades de servicio de jardinería básica	Resultado requerido
Las siguientes actividades de servicio de aseo no incluyen trabajo en alturas. Se entiende por trabajo en alturas la definición que establece la Resolución 4272 de 2021, esto es, toda actividad en la que exista el riesgo de caer a 2,0 metros con relación del plano de los pies del trabajador al plano horizontal inferior más cercano a él.	

De acuerdo con las actividades requeridas por la institución para la correcta prestación del servicio, existen múltiples actividades que incluyen trabajo en alturas como en las siguientes:

- Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas
- Limpieza de carpas y techos
- Lavado las fachadas y vidrios exteriores
- Limpieza de estanterías, repisas, archivadores y cajoneras
- Inspección de tuberías
- Limpieza de luminarias, lámparas, balastos
- Inspección y limpieza de ventanas, persianas, cortinas, cortinas tipo balckout,
- Reparación de fugas menores en tuberías
- Reemplazo de piezas dañadas de tuberías,
- Instalación, reparación, reemplazo y limpieza de luminarias, lámparas, reflectores, balastos instalaciones.
- Reparaciones menores de resane, enchape y pintura de paredes, pisos y techos interiores de las
- Ajuste y desmonte de marcos, puertas, vidrios y ventanas.
- Instalación o reparaciones de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout y tapetes.
- Trasplante y reemplazo de plantas.
- Traslado de muebles en general
- Entre otras

Incompatibilidad con el servicio de aseo hospitalario

De acuerdo con el pliego definitivo del proceso de selección del acuerdo marco dentro del alcance no se incluye el servicio de desinfección y aseo hospitalario como se ilustra:

Es importante mencionar que el acuerdo marco de precios para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería **no contempla**:

i. la prestación del servicio de aseo hospitalario,
ii. el servicio de fumigación,
iii. el servicio de desinfección,
iv. la prestación del servicio de meseros(as),
v. el lavado de tanques,
vi. el servicio de mensajería,
vii. el servicio de jardinería en lotes baldíos.

Según el anexo 2, la desinfección que se incluye en el acuerdo es exclusivamente para el servicio de aseo es para:

- Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, (baños)
- Desinfección del área de cafetería

No obstante, Indeportes Antioquia cuenta con un área de medicina deportiva donde se atienden los deportistas de alto rendimiento del Departamento, dicha área debe cumplir con la resolución 1164 de 2002 y el decreto 351 de febrero de 2014 los cuales son requisitos solicitados por la Secretaría de Salud, y el personal que labore en dicha área debe manipular residuos biológicos.

Además, la institución debido a los espacios y conformación de la infraestructura de los campus requiere un servicio de desinfección completo en otras áreas y en actividades como:

- Limpieza, desinfección y mantenimiento de baterías de baño
- Limpieza y desinfección de aparatos telefónicos.
- limpieza y desinfección todos los espacios que sean designados por la Institución para la prestación del servicio
- limpieza y desinfección del laboratorio de medicina deportiva, consultorios, zonas deportivas - gimnasio, zonas de comidas, auditorios, entre otras que se encuentran al interior de las diferentes sedes de la entidad

Incompatibilidad con el servicio de mantenimientos locativos

El acuerdo Marco vigente no contempla este tipo de mantenimientos a necesidad de la entidad

Incompatibilidad con el servicio de aseo especializado archivo

El acuerdo Marco vigente no contempla este tipo de mantenimientos a necesidad de la entidad

De acuerdo con lo anterior, la entidad opta por adelantar proceso de selección por licitación pública.

Teniendo en cuenta el objeto contractual se hacen referencias a las siguientes normas:

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

Código sustantivo de Trabajo — Ley 50 de 1990 - Ley 100 de 1993 y de más normatividad vigente, Estatuto Tributario, Sistema de Gestión de calidad de la Entidad, así como el sistema de Seguridad Social y Salud Ocupacional, Ley 80 de 1993 y demás normas reglamentarias, Estatuto Tributario y Código de Comercio.

Ley 1562 de 2012. Por la cual se modifica el sistema de riesgos profesionales; y las demás que la modifiquen.

Decreto 1072 de 2015. Decreto Único reglamentario del sector Trabajo; y las demás que las modifiquen.

Decreto 351 de 2014. Reglamenta la gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades; y las demás que las modifiquen.

Continuando con el marco regulatorio, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible es responsable de reglamentar el manejo de residuos sólidos y desechos peligrosos.

Norma de sistema de gestión de la calidad NTC ISO 9001: 2008/2015. Regula el sistema de gestión de calidad en cuanto al cumplimiento satisfactorio de los requisitos del sector y la excelencia del desempeño; y las demás que las modifiquen

Artículo 462-1 del Estatuto Tributario. Base gravable especial. Para los servicios integrales de aseo y cafetería, de vigilancia, autorizados por la Superintendencia de Vigilancia Privada; y las demás que las modifiquen.

Artículo 462-1 del Estatuto Tributario. Establece la regulación para la facturación del IVA con contratos que contienen AIU; y las demás que las modifiquen.

iii. ESTUDIO DE LA OFERTA

El siguiente análisis busca definir y estimar las condiciones de la oferta en el mercado de Bienes y Servicios para la “Prestación de servicios generales en las diferentes sedes de INDEPORTES ANTIOQUIA”

Para este caso los proveedores del mercado de Bienes de Aseo y Cafetería y Servicios de Aseo y Cafetería se pueden clasificar los oferentes de Bienes y Servicios de Aseo y Cafetería así: (i) Empresas Fabricantes; (ii) Empresas Distribuidoras; y (iii) Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería. Siendo este último sector el que nos compete para el caso específico.

Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería: Las Empresas de Servicios de Aseo y Cafetería prestan el servicio de aseo o el Servicio de Aseo y Cafetería con su personal. Según la preferencia del cliente y la capacidad de la empresa oferente, el servicio incluye actividades de lavado de fachadas, fumigación, jardinería y mantenimientos varios. La modalidad más utilizada en el mercado es la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, en la cual la empresa contratista presta

el servicio con su personal y está encargada de poner a disposición todos los Bienes de Aseo y Cafetería necesarios para cumplir el contrato.

INDEPORTES ANTIOQUIA, evidenció que existe pluralidad de empresas que se dedican a actividades propias del presente proceso, al realizar la consulta en la página web de la Súper Sociedades en su Sistema Integrado de Información Societaria (SIIS), que es el portal inteligente que agrupa la más completa información del sector empresarial del país. SIIS, es una herramienta que permite a los usuarios acceder de manera ágil, gratuita y en línea, a la información financiera y jurídica de carácter público, de las sociedades comerciales, empresas unipersonales y sucursales de sociedad extranjera que reportan a información financiera a la Supersociedades, así como la información reportada a otras superintendencias, de donde se extrae un listado de las posibles empresas ubicadas en el territorio nacional y algunas de ellas con ciudad domicilio perteneciente al Área Metropolitana del Valle de Aburra – Antioquia y clasificadas en los siguientes CIIU - Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU), así:

N8121 - Limpieza general interior de edificios
N8129 - Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales

NIT	Razón social de la sociedad	Departamento de la dirección del domicilio	Ciudad de la dirección del domicilio
800053529	SERVICIOS INSTITUCIONALES DE COLOMBIA SINCO LTDA	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
800067956	ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800068462	ASEOS LA PERFECCION SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800116299	Limpieza y Mantenimiento de Antioquia S.A.S	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
800121759	LIMPIEZA GENERAL CASA BLANCA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800135644	HAMA ASEO S.A.S	ATLANTICO	BARRANQUILLA-ATLANTICO
800135895	CONTRATOS Y PERSONAL LTDA	VALLE	CALI-VALLE
800143834	RAPIASEO SAS	VALLE	CALI-VALLE
800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA ASEOCOLBA SA	ATLANTICO	BARRANQUILLA-ATLANTICO
800153295	mantemar ltda	SUCRE	COVEÑAS-SUCRE
800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800228865	GLOBAL MANAGEMENT S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800242738	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

800256513	TEMPOASEO LTDA	META	VILLAVICENCIO-META
801000305	TELESAI Y CIA SAS	QUINDIO	ARMENIA-QUINDIO
802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS S.A.S	ATLANTICO	BARRANQUILLA-ATLANTICO
802014694	SEPPSA FUMIESPECIAL SAS	ATLANTICO	BARRANQUILLA-ATLANTICO
805006214	TRULY NOLEN VALLE S A	VALLE	CALI-VALLE
806003662	SERVIACTIVOS SAS	BOLIVAR	CARTAGENA-BOLIVAR
810001366	BIOSERVICIOS SAS	CALDAS	MANIZALES-CALDAS
811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
812000152	DON ASEO LTDA	CORDOBA	MONTERIA-CORDOBA
828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO EU	CAQUETA	FLORENCIA-CAQUETA
830035037	EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES SAS BIC	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830056418	EULEN COLOMBIA S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830056526	INTEGRAL SERVICE INVESTMENT S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830063291	ROMAQUIN SAS	CUNDINAMARCA	ZIPAQUIRA-CUNDINAMARCA
830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830512495	SOLMEX COLOMBIA SAS	BOLIVAR	CARTAGENA-BOLIVAR
844000523	SERVICIOS TECNICOS EN CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA SAS	CASANARE	AGUAZUL-CASANARE
860027700	MANTENIMIENTO ASEI SERVICIOS S.A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860061480	NACIONAL DE ASEO S.A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860062444	J M MARTINEZ SA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860067479	SERVIASEO S.A.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860518600	ASECOLBAS LIMITADA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860522931	EASYCLEAN G&E S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE SA	VALLE	CALI-VALLE
890327601	BRILLAEO SAS	VALLE	CALI-VALLE
890331277	SERVIESPECIALES SAS BIC	VALLE	CALI-VALLE
900012152	MUNDOASEO SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900055492	ASISTENCIA DOMICILIARIA INTEGRADA S.A.S	BOLIVAR	CARTAGENA-BOLIVAR
900157270	SS COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.

900203120	Fass del Sinú SAS	CORDOBA	MONTERIA-CORDOBA
900206210	FULHERS SERVICE Y CIA SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900229431	SOLUGISTICK S.A.S.	ANTIOQUIA	ENVIGADO-ANTIOQUIA
900229503	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL, OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.	SANTANDER	GIRON-SANTANDER
900242247	POOL SECURITY SOLUTION SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900309371	SERVICIOS LOGISTICOS ULTRAMATIC SAS BIC	CESAR	SAN-ALBERTO-CESAR
900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	ATLANTICO	BARRANQUILLA-ATLANTICO
900322502	INTEGRASEO SAS	MAGDALENA	SANTA-MARTA-MAGDALENA
900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP SAS	ATLANTICO	BARRANQUILLA-ATLANTICO
900341495	ASESORIAS E INGENIERIAS SERVICIOS Y SUMINISTROS SAS	HUILA	PALERMO-HUILA
900413324	ALIANZA OPERATIVA SAS	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900427788	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900428846	SMART BUSSINES SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900442201	RECUPERAR SAS	ANTIOQUIA	ITAGUI-ANTIOQUIA
900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
900517935	R.C SERVICIOS S.A.S	META	PUERTO-GAITAN-META
900536986	ASSIST BUS S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900539922	PRO CLEANER SERVICE S.A.S.	SANTANDER	BUCARAMANGA-SANTANDER
900565458	VENELIN COLOMBIA SAS	SANTANDER	BARRANCABERMEJA-SANTANDER
900930074	BIO URBE SAS	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
800125313	SUMMAR PROCESOS SAS	VALLE	CALI-VALLE
800148041	SERVILIMPIEZA SA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
811044253	ASEAR S.A. E.S.P.	ANTIOQUIA	MEDELLIN-ANTIOQUIA
830514823	BRILLANTEX MULTISERVICIOS SAS	VALLE	CALI-VALLE
900073254	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900387221	3LIM2000 SAS	VALLE	CALI-VALLE

Fuente: SuperSociedades: Empresas con corte a diciembre 31 de 2024, en su última versión actualizada. https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports

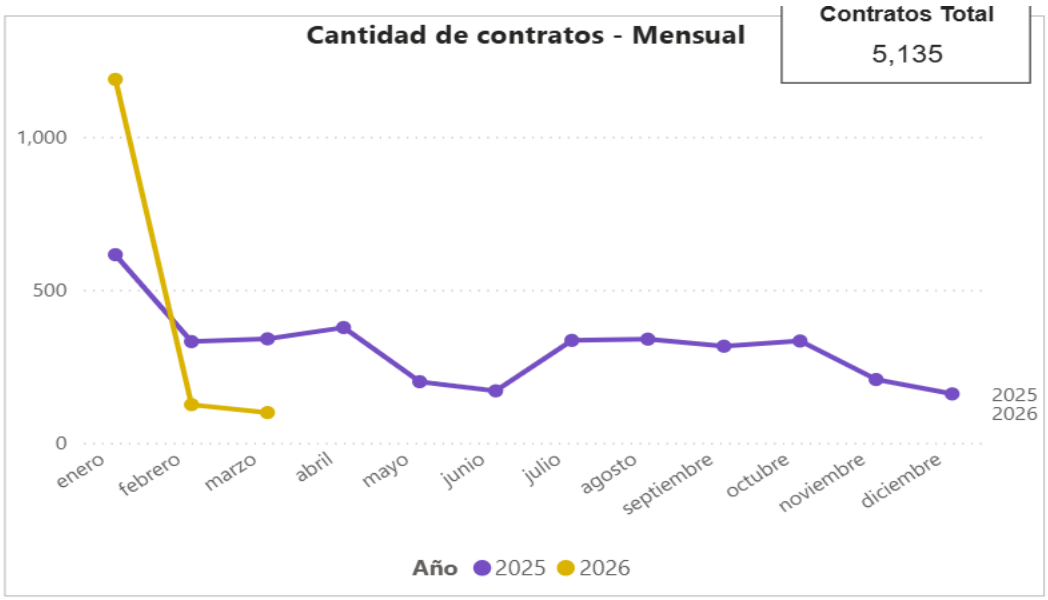
Ahora bien, de acuerdo con Colombia Compra Eficiente, la oferta para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión durante la vigencia 2025 y lo corrido de la vigencia 2026 (1 enero al 31 de diciembre de 2025 y del 1 de enero al 31 de maro de 2026) tal y como se muestra a continuación, fue la siguiente:

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			2026			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7611 - Servicios de aseo y limpieza	3723	$427,492,806,684	82.41%	1412	$91,233,804,421	17.59%	5135	$518,726,611,105	100.00%
Total	3723	$427,492,806,684	82.41%	1412	$91,233,804,421	17.59%	5135	$518,726,611,105	100.00%

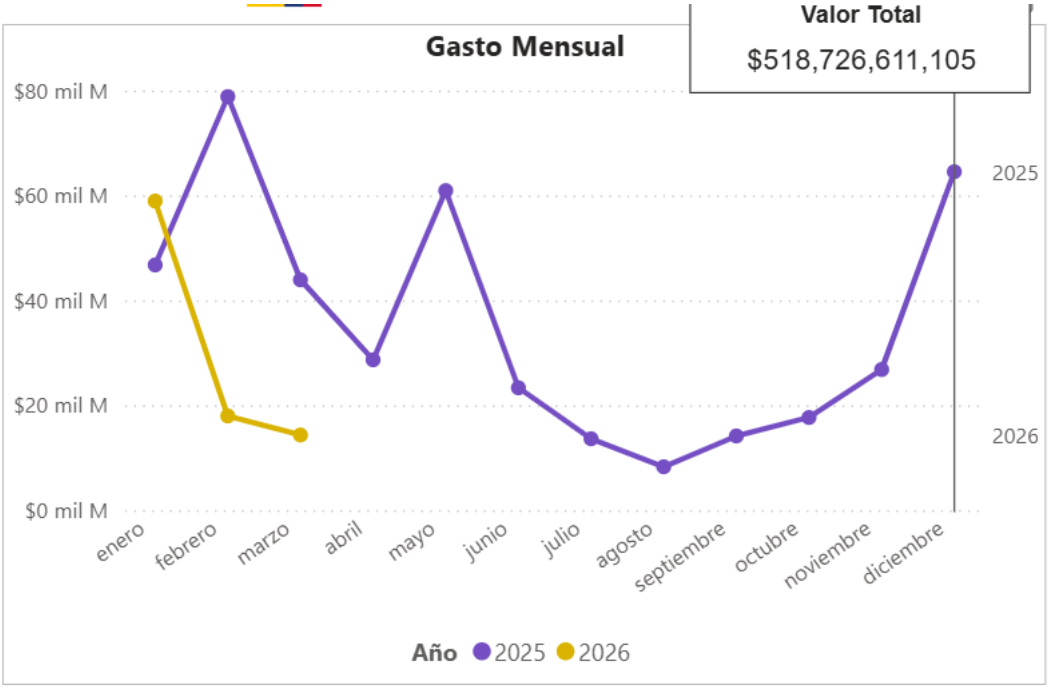
Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$518.73 mil M	2686	5135

5.135 Contratos, distribuidos mensualmente de la siguiente manera:



Fuente:https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

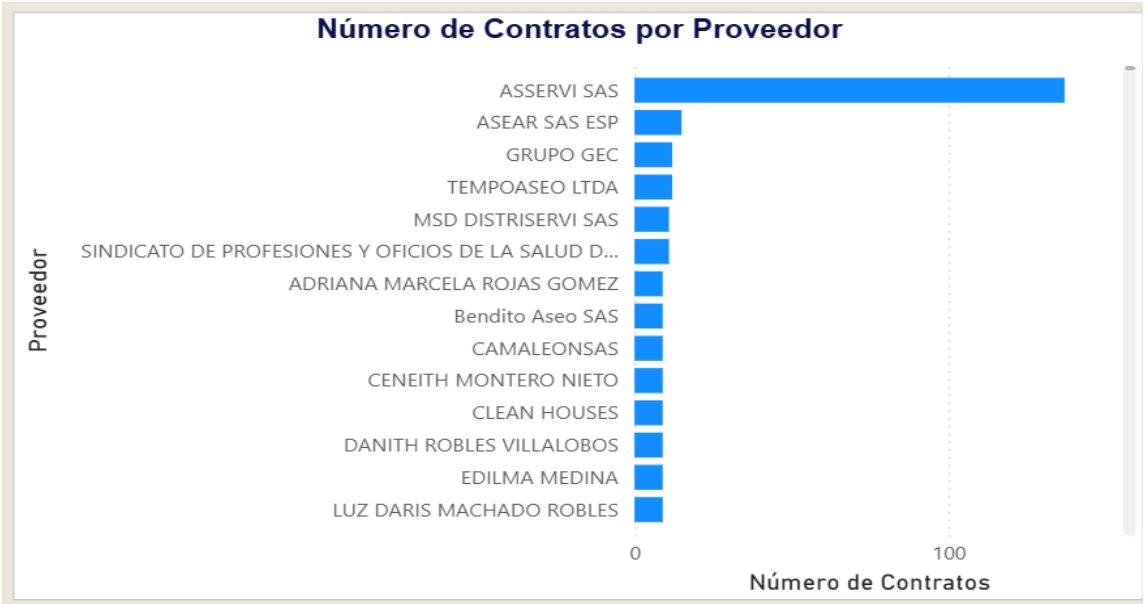
- *Gasto total de $518.726.611.105, distribuido mensualmente así:*



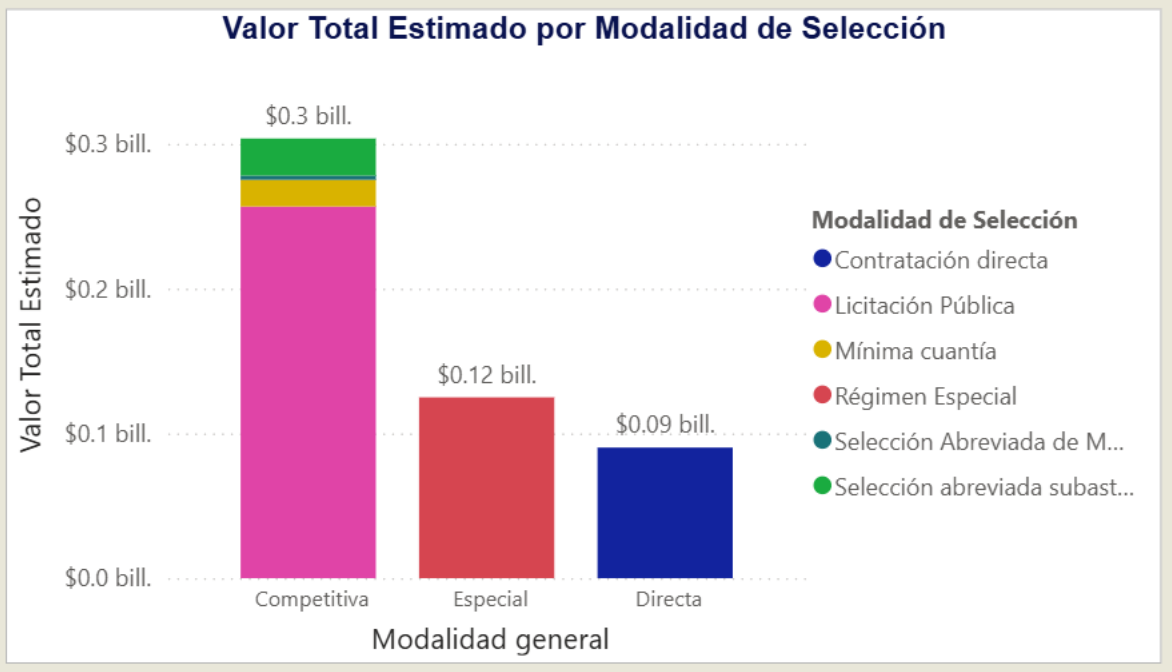
Fuente:
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

La contratación estimada por proveedor se detalla en las siguientes gráficas, donde se muestran los de mayores valores contratados y mayor cantidad de contratos:





Y las modalidades de contratación utilizadas y lo montos de las mismas según cada modalidad, de acuerdo con Colombia compra eficiente fueron:



Fuente:https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Para obtener información sobre el comportamiento de estos indicadores, se tomó una muestra total de las 68 empresas a nivel nacional, las cuales ya fueron anteriormente relacionadas, y la información financiera reportada con corte al 31 de diciembre de 2022 – último periodo disponible en el Sistema Integrado de información societaria superintendencia de sociedades (SIIS) https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports, donde se obtiene el siguiente resultado**:**

	Índice de Liquidez	***Endeudamiento***	***Razón de cobertura de intereses***	***Rentabilidad del patrimonio***	***Rentabilidad del activo***
MÍNIMO	**0.66**	**0.04**	-11.57	-0.48	-0.58
PROMEDIO	**4.07**	**0.45**	**6.14**	**0.12**	**0.06**
MEDIANA	**2.47**	**0.43**	2.21	0.11	0.05
MÁXIMO	**67.42**	**0.98**	60.58	1.26	0.27

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

Construcción a partir de datos del Sistema Integrado de información societaria superintendencia de sociedades (SIIS) https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports

No obstante, lo anterior, con el fin de ampliar la posibilidad de oferentes, sin poner en riesgo la ejecución del contrato y una vez analizada la información, se establecen los siguientes indicadores financieros para el proceso de selección:

INDICADOR	REQUISITO	JUSTIFICACIÓN
Índice de Liquidez (IL)	Mayor o igual a 2	Determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo. Por lo anterior, se considera que en aras de garantizar la pluralidad de oferentes el índice de liquidez debe ser: mayor o igual a 2. Teniendo en cuenta que, de 72 empresas de la muestra, el 62.5% cumplen con este requisito. Esto es 45 empresas.
Índice de Endeudamiento (IE)	Menor o igual al 60%	Permite a la entidad verificar la solidez del oferente, medida desde su pasivo respecto de su activo, determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos. Por lo que la Entidad en aras de garantizar la pluralidad de oferentes y la correcta ejecución del futuro contrato teniendo en cuenta los requisitos técnicos, establece que el endeudamiento debe ser: menor o igual a 60%. Lo anterior, teniendo en cuenta que el 79,2% de las empresas analizadas cumplen con esta condición. (57 empresas de 72)
Razón de Coberturade Interés(RCI):	Mayor o igual al 1.5 o indeterminado	Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras. La Entidad determina que la razón de cobertura de gastos financieros a exigir será mayor o igual a 1.5 veces o indeterminado. Para este caso el 47,2% cumple con este indicador. 34 empresas

Índice Rentabilidaddel Patrimonio	Mayor o igual al 10%	Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente. Con base en lo anterior se determina que la rentabilidad sobre el patrimonio debe ser: mayor o igual a 10%. El 52.8% de las empresas del análisis cumplen con este indicador. (38 de 72)
Índice Rentabilidaddel activo	Mayor o igual al 5%	Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio. Con base en lo anterior se determina que la rentabilidad sobre el activo debe ser: mayor o igual a 5%. El 52.8% de las empresas del análisis cumplen con este indicador. (38 de 72)

De acuerdo con lo anterior, de las empresas analizadas, 45 cumplen con el indicador de Liquidez, 57 con el indicador del nivel de endeudamiento, 34 con el indicador de Razón de cobertura de interés, 38 con el indicador de rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo. 22 empresas cumplen con la totalidad de los indicadores.

Finalmente, la capacidad financiera y organizacional del proponente, se verificará a partir de la información que aparece consignada en el Registro Único de Proponentes (R.U.P.). Los conceptos para tener en cuenta serán los índices de liquidez y endeudamiento, la razón de cobertura de intereses, y las rentabilidades del patrimonio y del activo. Los valores requeridos de cada concepto están descritos en el apartado correspondiente y aunque no se asignará puntaje por estos indicadores, serán considerados como requisitos habilitantes, es decir, aquellos que ameritan la permisión o no de la presentación de la propuesta, así:

Nombre	Liquidez	Nivel de Endeudamiento	Razón de cobertura de intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
Fórmula	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Pasivo Total / Activo Total	Utilidad Operacional / Gasto Interés	Utilidad Operacional / Patrimonio	Utilidad Operacional / Activo Total
INDICADOR	>=2	<=60%	>=1,5 Veces o Indeterminado	>=10%	>=5%

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

iv. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Por lo general, las tareas de servicios generales, incluidas las de aseo, cafetería, jardinería, mantenimientos locativos, actividades logísticas en las instituciones públicas y privadas son tercerizadas a través de contratos para la prestación de Servicios de Aseo y Cafetería con empresas especializadas de manera integral o contratadas el servicio por separado y la adquisición de los insumos por otro contrato de compraventa cuya modalidad depende del presupuesto de la entidad estatal. Lo anterior, permite disminuir cargas administrativas y concentrar a las organizaciones en sus funciones misionales.

Las empresas de servicios de aseo y cafetería generan ahorro en costos y en el manejo y administración de personal, eliminando los trámites de contratación, cargas impositivas y gastos administrativos, se busca a través del análisis de la demanda de las Entidades Estatales, determinar la forma y las especificaciones de la prestación de los servicios de aseo y cafetería, entre otros, así como los procesos de compra de bienes e insumos de aseo y cafetería. Los contratados por medio del acuerdo marco de precios del servicio de

Igualmente, revisada la página web de SECOP II, con el fin de verificar la forma y modalidad de selección con que otras entidades adquirieron este servicio con objeto similar y que fueron adjudicados y celebrados en lo corrido de la vigencia 2025 y lo corrido del 2026, donde se obtuvo el siguiente resultado:

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Cuantía
ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA	LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-002-2026 (Presentación de oferta)	SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERÍA A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER (Presentación de oferta)	3.188.823.018 COP
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ITM	LIC 002 DE 2026 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, CARGUE, DESCARGUE Y TRASLADOS, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO(ELÉCTRICO, HIDROSANITARIO, PISCINAS, CIVIL Y BIENES MUEBLES) EN LOS DIFERENTES CAMPUS DEL	4.751.291.768 COP
GOBERNACIÓN DE LA GUAJIRA	LP-002-2026 (Presentación de oferta)	PRESTACION DE SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA, JARDINERIA, MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES CON SUMINISTRO DE INSUMOS, EQUIPOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL SERVICIO A TODO COSTO EN LAS INS	2.703.699.548 COP
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	SEM-LP-001-2026 (Presentación de oferta)	2026B-238 PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y FUMIGACION EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA VIGENCIA 2026 (Presentación de oferta)	5.981.218.788 COP
BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO	100.12.07-163-2026 (Presentación de oferta)	LICITACION PUBLICA - ASEO (Presentación de oferta)	882.812.437 COP
GOBERNACIÓN DE LA GUAJIRA	LP-001-2026 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PERSONAL DE ASEO Y LIMPIEZA CON SUMINISTRO DE INSUMOS EN LAS SEDES E INSTALACIONES DE LAS INSTITUCIÓNES Y CENTROS EDUCATIVOS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL	3.434.457.760 COP

SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PÚBLICA	4135.010.32.1.104-2026 (Presentación de oferta)	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO INTEGRAL, MANTENIMIENTO INTEGRAL DE JARDINES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y DESINFECCIÓN CON INSUMOS, PARA LOS BIENE	3.529.845.581 COP
MUNICIPIO DE BARBOSA	LP-001-2026 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANIPULADORAS DE ALIMENTOS, OPERARIOS DE MANTENIMIENTO, JARDINERÍA, EN LAS DIFERENTES SEDES, INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y CON	1.477.855.017 COP
INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES DE CHIA	LP 001 2026 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONAN LAS UNIDADES DEPORTIVAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES DE CHÍA, INCLUYENDO EQUIPOS Y E	1.232.340.935 COP
UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA	LICITACIÓN PÚBLICA N° 003 -2025 (Presentación de oferta)	SERVICIOS DE ASEO (Presentación de oferta)	2.255.576.250 COP
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PÚBLICA	4135.010.32.1.251-2025 (Presentación de oferta)	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO INTEGRAL, DESINFECCIÓN CON INSUMOS, LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA Y CORTE DE CÉSPED, PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y SUS SEDES	10.078.736.238 COP
GOBERNACION DEL CHOCÓ	LICITACION PUBLICA N° LP-004 DEL 2025 (Presentación de oferta)	ASEO INSTITUCIONES EDUCATIVAS (Presentación de oferta)	4.423.744.000 COP
ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA	LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-010-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO DE ASEO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL SECTOR EDUCATIVO OFICIAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER (Presentación de oferta)	7.448.370.588 COP
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR//	LIC-SED-005-2025 (Presentación de oferta)	CONTRATAR EL SERVICIO DE ASEO INTEGRAL EN LAS IE DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR VIGENCIA 2026 (Presentación de oferta)	1.877.238.283 COP
MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS	LP-001-2025 (Presentación de oferta)	OPERACIÓN LOGÍSTICA PARA SUMINISTRO DE VÍVERES, COMBUSTIBLE, IMPLEMENTOS DE ASEO, MENAJE, TRANSPORTE DE VÍVERES, MANTENIMIENTO-CALIBRACIÓN DE QUIPOS, EXÁMENES MÉDICOS, UNIFORMES Y RECONOCIMIENTO ECON	2.391.237.664 COP
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	SE-LP-003-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES Y PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INCLUIDO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU PRESTAC	7.336.668.329 COP
ALCALDIA DE FLORIDABLANCA	FLO-CONT-LP-004-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO , FUMIGACIÓN, LAVADO DE TANQUES, PERSONAL ADMINISTRATIVO Y DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DE FLORIDABLANCA; Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LAS A	41.324.165.369,57 COP
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín	LP003-2025 (Presentación de oferta)	LP03-ASEO (Presentación de oferta)	2.845.737.619 COP
Institución Universitaria Pascual Bravo COMPRADOR	LP 003 DE 2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL PARA EL CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO (Presentación de oferta)	2.346.153.692 COP

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS	OCA-LP-012-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS INTEGRALES DE ASEO CAFETERÍA, EMBELLECIMIENTO, FUMIGACIÓN, DESRATIZACIÓN Y DESINFECCIÓN, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE INSUMOS Y ELEMENTOS DE LIMPIEZA (Presentación de oferta)	668.797.819 COP
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta	LP-004-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO SEDES A CARGO DE LA DESAJ CUCUTA VIGENCIA 2025-2026 (Presentación de oferta)	1.522.438.536 COP
GOBERNACION DEL HUILA	SELPSM0009-25 (Presentación de oferta)	PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LAS GRANJAS AGRICOLAS Y OFICIOS VARIOS EN LAS PLANTAS FISICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO (Presentación de ofert	6.840.977.916 COP
FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA	LP 08 DE 2025 - FRR ASEO - CAFETERIA (Presentación de oferta)	SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA RNEC (Presentación de oferta)	2.874.550.442 COP
POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	LP-5694-2025 (Presentación de oferta)	Aseo y Mantenimiento (Presentación de oferta)	2.858.247.998 COP
GOBERNACION DEL HUILA	SGLPSM0007-25 (Presentación de oferta)	PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y JARDINERIA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS NECESARIOS PARA LA REALIZACION DE ESTA LABOR EN LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACION DEL HUILA Y EN LAS SEDES EXTE	1.862.593.932 COP
Institución Universitaria Pascual Bravo COMPRADOR	LP 001 DE 2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO EN GENERAL PARA EL CAMPUS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO. (Presentación de oferta)	517.714.438,29 COP
SECRETARIA DE EDUCACION DE CALI	4143.010.32.1532-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACION DE SERVICIOS ASEO INTEGRAL (Presentación de oferta)	3.968.744.138 COP
GOBERNACIÓN DEL CAUCA	DC-SED-LP-352-2025 (Presentación de oferta)	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA - SECRETARIA DE EDUCACIÓN Y CULTURA A PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFIC	3.407.973.187 COP
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA	4135.010.32.155-2025 (Presentación de oferta)	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO INTEGRAL, MANTENIMIENTO INTEGRAL DE JARDINES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y DESINFECCIÓN CON INSUMOS, PARA LOS BIENE	2.268.664.444 COP
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	LP-04-2025 (Presentación de oferta)	Servicio de aseo y limpieza para el Distrito Judicial de Manizales (Presentación de oferta)	1.631.472.261 COP
ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMIRA	MP-SDI-LP-PS-049-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACION DE SERVICIOS ASEO (Presentación de oferta)	28.658.586.154 COP
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR	CAR-LP-006-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANTENIMIENTO, CAFETERÍA (Presentación de oferta)	26.084.990.754 COP
Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín	LP002-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO ASEO (Presentación de oferta)	2.820.632.136 COP
DEPARTAMENTO DE SANTANDER	AD-LP-25-06 (Presentación de oferta)	SUMINISTRAR EL SERVICIO DE ASEO, CAFETERIA Y OFICIOS VARIOS EN EL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER Y OTRAS INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN	10.488.679.011 COP

		DEPARTARMENTAL Y EL SUMINISTRO DE INSUMOS PARA EL A	
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	190-LP2504-3 (Presentación de oferta)	Adquirir el servicio integral de cafetería, aseo y demás servicios generales asociados para la Corporación. (Presentación de oferta)	849.670.104 COP
DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	LP-033-2024 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA INTEGRAL EN LAS SEDES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA (Presentación de oferta)	4.473.067.200 COP
MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE	LP-023-2025 (Presentación de oferta)	LICITACION DE ASEO (Presentación de oferta)	400.199.516 COP
ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA	LP002-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y SUMINISTROS DE ELEMENTOS DE ASEO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS Y BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES Y ADSCRITOS AL D.T.C.H. DE SANTA MART	3.111.450.812,88 COP
INSTITUTO PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE, LA RECREACION, EL APROVECHAMIENTO DEL TIEMPO LIBRE Y LA EDUCACION FISICA DE BARRANCABERMEJA	LP-002-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y MANTENIMIENTO LOCATIVO BÁSICO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE LA VILLA OLIMPICA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (Presentación de oferta)	424.685.244 COP
GOBERNACION DEL CHOCÓ	LP-GDCH-07-08-001-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIOS ASEO CAFETERIA FUMIGACION Y DESINFECCION (Presentación de oferta)	2.207.944.544 COP
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DEL PUTUMAYO	ITP-LP-002-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO GENERAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO (Presentación de oferta)	521.150.331 COP
ALCALDIA MUNICIPAL LA VIRGINIA RISARALDA	AM-LP-001-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS MENORES EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS E INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y CULTURAL DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LA VIRGINIA, D	549.999.999 COP
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA	CMA-LP001-24145-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO INTERNO BÁSICO GENERAL (Presentación de oferta)	826.112.909 COP
MUNICIPIO DE BARBOSA	LP-001-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, MANIPULADORAS DE ALIMENTOS, OPERARIOS DE MANTENIMIENTO, JARDINERÍA, EN LAS DIFERENTES SEDES, INSTALACIONES Y DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y CON	1.060.639.224 COP
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LA FRONTERA NORORIENTAL+	LIC072-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PERSONAL CALIFICADO PARA ASEO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LAS OFICINAS, JARDINES Y ZONAS COMUNES DE LA CORPORACIÓN. (Presentación de oferta)	1.293.855.103 COP
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	SA-SA-LP-002-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA Y FUMIGACION EN LOS DIFERENTES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, JUNTO CON EL SUMINISTRO DE INSUMOS Y ELEMENTOS Y LA MAQUINARIA	2.697.445.406 COP
INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES DE CHIA	LP-001-2025 (Presentación de oferta)	ASEO Y CAFETERIA (Presentación de oferta)	705.044.413,5 COP

ALCALDIA DISTRITO DE RIOACHA	LP-003-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, JARDINERÍA, MANTENIMIENTO MENORES DE INSTALACIONES Y MENSAJERÍA EN LA ALCALDÍA DISTRITAL DE RIOHACHA Y SEDES ADSCRITAS (Presentación de oferta)	964.057.816,06 COP
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHIA	LP-002-2025. (Presentación de oferta)	ASEO Y CAFETERÍA (Presentación de oferta)	1.452.441.634 COP
DISAN-DMSOC	LP-161-DISANEJC-DMSOC-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS EN ASEO INTEGRAL, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TERMINAL, CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES, MUEBLES Y ENSERES, LAVADO DE ROPA EN AREAS HOSPITALARIAS Y PODA DE JARDINE	2.700.000.000 COP
MUNICIPIO DE SOLEDAD	SG-LP-2025-P001 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, LIMPIEZA INTEGRAL Y DE HIGIENE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES Y DEMÁS SECRETARIAS Y LOCACIONES ADSCRITAS A LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOLEDAD EN EL DEPARTAMEN	4.300.000.000 COP
TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A	JU-1200-9-1-002 DE 2025. (Presentación de oferta)	ASEO (Presentación de oferta)	1.790.131.152 COP
GOBERNACION DEL CHOCÓ	LP-002 DEL 2025 (Presentación de oferta)	ASEO IE (Presentación de oferta)	4.091.257.112 COP
GOBERNACIÓN DE LA GUAJIRA	LP-001-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACION DE SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA, JARDINERIA, MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES CON SUMINISTRO DE INSUMOS, EQUIPOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL SERVICIO A TODO COSTO EN LAS INS	2.213.842.185 COP
GOBERNACIÓN DE LA GUAJIRA	LP-002-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE PERSONAL DE ASEO Y LIMPIEZA CON SUMINISTROS DE INSUMOS EN LAS SEDES E INSTALACIONES DE LAS INSTITUCIÓNES Y CENTROS EDUCATIVOS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS D	3.787.197.025 COP
ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA	LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-001-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y CAFETERÍA A LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER (Presentación de oferta)	2.489.878.171 COP
ESCUELA TALLER CARTAGENA DE INDIAS	LP-002-2025 (Presentación de oferta)	SERVICIO DE ASEO (Presentación de oferta)	1.592.261.007 COP
BIBLIOTECA DEPARTAMENTAL JORGE GARCES BORRERO	231.02.06.01-001-2025 (Presentación de oferta)	LICITACION PUBLICA ASEO 2025 (Presentación de oferta)	659.063.725 COP
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	LP002-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO INTEGRAL,SERVICIOS GENERALES,CAFETERIA , CONSERVACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO INSUMOS DE ASEO, CAFETERIA (Presentación de oferta)	1.892.406.251 COP
DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	LP-018-2024 (Presentación de oferta)	PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA GOBERNACION DEL ATLANTICO Y LAS INSTALACIONES DE LOS DIFERENTES ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DE LOS MUNICIPIOS NO CER	10.841.607.502 COP
POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	LP-5029-2025 (Presentación de oferta)	Servicios generales de aseo (Presentación de oferta)	1.522.788.036 COP
ALCALDIA DISTRITO DE RIOHACHA	LP-001-2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO INTEGRAL Y LABORES AUXILIARES EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL DISTRITO DE RIOHACHA (Presentación de oferta)	1.492.445.219 COP
ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMIRA	MP-SDI-LP-PS-001-2025 (Presentación de	PRESTACION DE SERVICIOS ASEO (Presentación de oferta)	4.575.537.957,23 COP

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

	oferta)		
ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO	LP-01-2025 (Presentación de oferta)	ASEO- SEDES ADMINISTRATIVAS- ALCALDÍA DE BELLO (Presentación de oferta)	1.607.852.771 COP
DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA	LP-030-2024 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA EN LAS DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (Presentación de oferta)	25.840.303.934 COP
UNIDAD CENTRAL DEL VALLE DEL CAUCA	LICITACION PUBLICA 003-2024 (Presentación de oferta)	SERVICIOS DE ASEO (Presentación de oferta)	1.812.671.257 COP
ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	LP-011-2024 (Presentación de oferta)	PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA, DESINFECCIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META. (Presentación de oferta)	2.475.137.197 COP
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA	4135.010.32.1.269-2024 (Presentación de oferta)	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO INTEGRAL, MANTENIMIENTO INTEGRAL DE JARDINES, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y DESINFECCIÓN CON INSUMOS, PARA LOS BIENE	9.911.433.129 COP
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ITM	LIC 002 DE 2025 (Presentación de oferta)	PRESTACIÓN DE SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, CARGUE, DESCARGUE Y TRASLADOS, JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO (ELÉCTRICO, HIDROSANITARIO, PISCINAS, CIVIL Y BIENES MUEBLES) EN LOS DIFERENTES CAMPUS DEL	5.523.481.730 COP

Fuente: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Según la consulta realizada entre las modalidades utilizadas, se encuentran todas las modalidades según cuantía: están la mínima cuantía, selección abreviada por subasta inversa y la contratación régimen especial, Contratación Directa, Licitación, etc. lo cual depende del presupuesto de cada entidad. Es importante tener presente que la Agencia colombiana de contratación Pública, Colombia Compra Eficiente, tiene firmados acuerdos marcos de precios por medio de los cuales las diferentes entidades pueden satisfacer sus necesidades a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano – TVEC, y dentro de estos acuerdos se encuentra el Acuerdo Marco de Precios CCENEG-077-01-2024 - CCE-SNG-AMP-008-2025 Aseo y cafetería V el cual se encuentra vigente Desde 08/07/2025 hasta 08/07/2027[2], donde las entidades hacen uso de dicho acuerdo, cuando le son aplicables según la necesidad y especificaciones técnicas. Para Indeportes Antioquia, no es posible realizar el proceso contractual por medio de dicho instrumento, dado que la necesidad actual no se logra satisfacer condicho acuerdo.

De igual manera, se realizó la consulta en la base de datos de la entidad de los contratos celebrados por la misma, para el suministro de insumos de aseo y cafetería para INDEPORTES ANTIOQUIA en los últimos años, así:

DETALLE	AÑO	TIPO PROCESO	CONTRATO
Contratación de una empresa que suministre el personal necesario para la prestación de los servicios de aseo, oficios varios,	*2016*	*Selección Abreviada*	*290 de 2016*

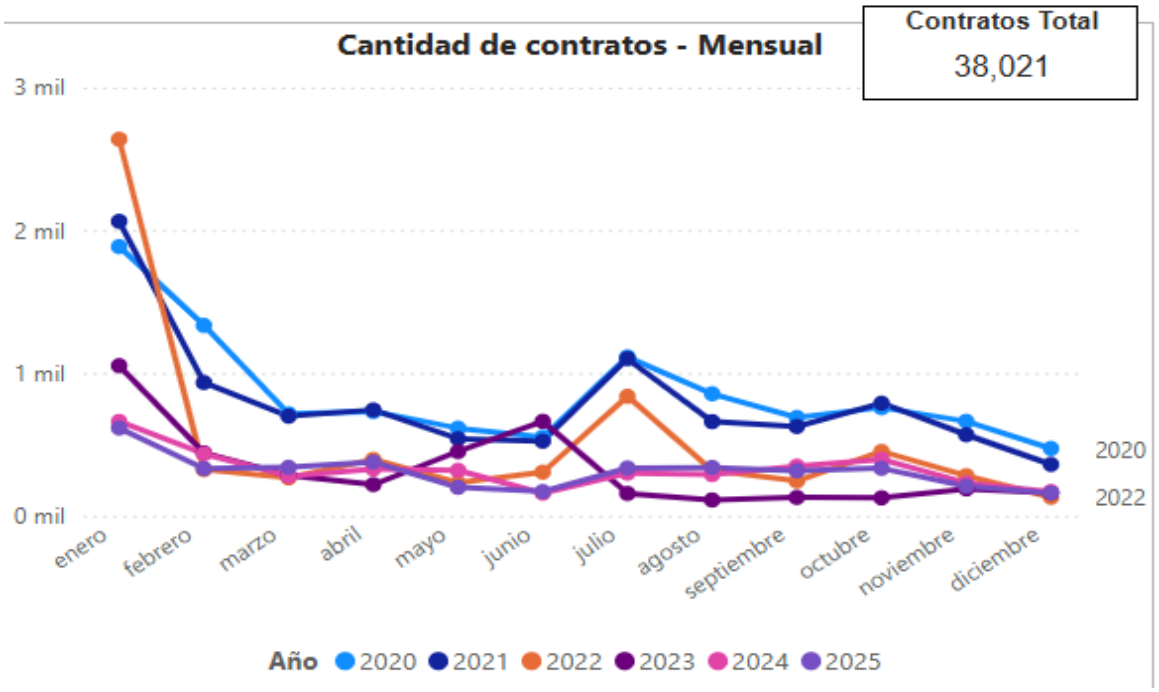
[2] https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/portfolio-item/aseo-y-cafeteria-v

mantenimientos, portería, recepcionista, camarería, según corresponda, en las instalaciones de Indeportes Antioquia y sus diferentes sedes.			
Contratación de una empresa que suministre el personal necesario para la prestación de los servicios de aseo, oficios varios, mantenimientos, portería, recepcionista, camarería, según corresponda, en las instalaciones de Indeportes Antioquia y sus diferentes sedes.	*2017*	Selección Abreviada	*212 de 2017*
Contratación de una empresa que suministre el personal necesario para la prestación de los servicios de aseo, oficios varios, mantenimientos, portería, recepcionista, camarería, según corresponda, en las instalaciones de Indeportes Antioquia y sus diferentes sedes.	*2018*	Selección Abreviada	*161 de 2018*
Contratación de una empresa que suministre el personal necesario para la prestación de los servicios de aseos oficios varios, mantenimientos, portería, recepcionista, camarería, según corresponda, en las instalaciones de Indeportes Antioquia y sus diferentes sedes.	*2019*	Selección Abreviada	455 de 2019
Contratación de una empresa que suministre el personal necesario para la prestación de los servicios de aseo, oficios varios, mantenimientos, portería, recepcionista, camarería, según corresponda, en las instalaciones de INDEPORTES ANTIOQUIA y sus diferentes sedes.	2021	*SELECCIÓN ABREVIADA POR SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA*	442 de 2021
Prestación del servicio de aseo, oficios varios, mantenimientos y otros para INDEPORTES ANTIOQUIA	2024	Licitación Pública	365 de 2024
Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la administración delegada de recursos para operar el servicio integral de aseo, suministro de insumos y servicios complementarios	2025	Contratación Directa Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación	355 de 2025

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

para Indeportes Antioquia.			

Ahora bien, en los últimos años (2020- 2025), el total de contratos adelantados por las entidades públicas respecto del servicio de aseo y limpieza, asciende a 28.021.



Fuente:*https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9*

A continuación, Nro de contratos, valores, porcentaje de participación en el total de la contratación de las entidades públicas en los años 2020 -2025 respecto del servicio de aseo y limpieza:

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

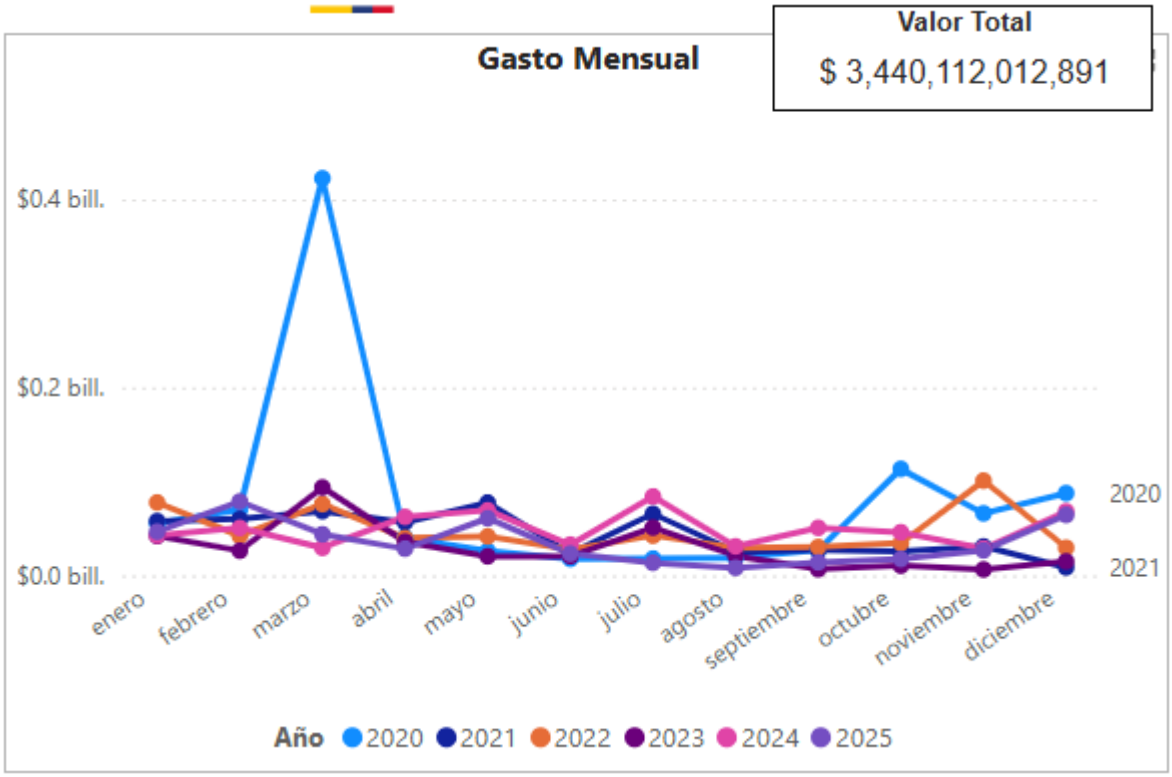
Año	2020			2021			2022		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7611 - Servicios de aseo y limpieza	10379	$963,830,593,718	28.02%	9604	$527,785,149,998	15.34%	6423	$572,883,366,749	16.65%
Total	**10379**	**$963,830,593,718**	**28.02%**	**9604**	**$527,785,149,998**	**15.34%**	**6423**	**$572,883,366,749**	**16.65%**

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 7611 - Servicios de aseo y limpieza	3980	$350,910,421,406	10.20%	3912	$597,209,674,336	17.36%	3723	$427,492,806,684	12.43%
Total	**3980**	**$350,910,421,406**	**10.20%**	**3912**	**$597,209,674,336**	**17.36%**	**3723**	**$427,492,806,684**	**12.43%**

Fuente:https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

El gasto a asociado a dicha contratación asciende a $3.440.112.012.891, distribuidos mensualmente así:



Fuente:https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

v. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL MERCADO

De acuerdo al análisis del sector económico realizado se puede evidenciar la pluralidad de oferentes que cuentan con unos indicadores financieros positivos que se traducen en un alto nivel de oferta y un estándar de servicios, que se obtienen por la dinámica de un mercado sanamente competido.

Así mismo, INDEPORTES ANTIOQUIA realizó la verificación en la página www.colombiacompra.gov.co de la existencia de un acuerdo marco de precios en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, donde se logra evidenciar que existe un Acuerdo Marco de precios vigente,

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co

para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería V_ CCE-SNG-AMP-008-2025 # Proceso: CCENEG-077-01-2024 - Desde 08/07/2025 hasta 08/07/2027, no obstante, los servicios detallados en las especificaciones técnicas del Acuerdo Marco de Precios, tienen un alcance más amplio con respecto a la necesidad de las especificaciones técnicas que se pretenden adquirir la entidad, y dado que con por dicho acuerdo marco no se cubre el personal requerido para el área de medicina deportiva, tampoco la limpieza especializada del archivo central, y mucho menos los mantenimientos menores requeridos por la entidad que son a necesidad. Por lo tanto, la entidad se aparta del Acuerdo Marco de precios vigente, para el *Servicio Integral de Aseo y Cafetería* V_ CCE-SNG-AMP-008-2025 # Proceso: CCENEG-077-01-2024 - Desde 08/07/2025 hasta 08/07/2027,

Por lo tanto, se hace necesario contratar una empresas para el cumplimiento del objeto “Prestación del servicio de aseo, oficios varios, mantenimientos y otros para INDEPORTES ANTIOQUIA”, para lo cual es importante resaltar que los mismo permitirán mantener en condiciones óptimas e higiénicas las instalaciones físicas de sus sedes, garantizar la efectividad de las funciones de la institución, brindar bienestar a sus empleados y colaboradores, así como prestar un excelente servicio y atención a los clientes externos que visitan la entidad.

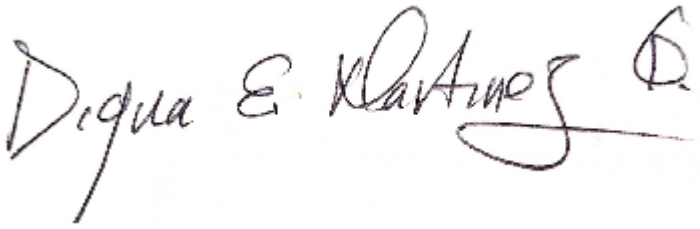
vi. FUENTES Y REFERENCIAS

A continuación, se relacionan las fuentes y referencias utilizadas por la Entidad para la elaboración del estudio.

- *https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-anual-de-servicios-eas*
- *https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems*
- *https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica*
- *https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica*
- *https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports*
- *https://www.colombiacompra.gov.co/archivos/portfolio-item/aseo-y-cafeteria-v*
- *Guía elaboración de estudios del sector, expedida por Colombia Compra Eficiente: en https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/guia-para-la-elaboracion-de-estudios-de-sector*
- *Otros estudios del sector realizados por Colombia compra Eficiente.*
- *https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/modelo-de-abastecimiento-estrategico*
- https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6753847&isFromPublicArea=True&isModal=False

INDEPORTES ANTIOQUIA	ANEXO II ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES	Código: F-CA-11 Versión: 03 Aprobación: 10/08/2020

Para la realización del *Análisis Del Sector Económico y de los Oferentes* se *deberá* utilizar la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector - G-EES-02, expedida por Colombia Compra Eficiente, y tomar como referentes estudios del sector realizados por Colombia Compra Eficiente, Gobernación de Antioquía, Alcaldía de Medellín, entre otras entidades.



Digna Emérita Martinez García
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Calle 48 70-180 sector Estadio, Medellín - Antioquia. (604) 5200890 ext(s). 1000 - 1371
www.indeportesantioquia.gov.co